

# Oss verkwanselt erfgoed

*Opinie stuk door Stadse Boeren Oss*

“Buurt op de bres voor ‘t Hageltje” kopte deze krant op 12/9. Omwonenden die opkomen voor een leegstaand schoolgebouw in hun wijk en kansen zien voor herbestemming. Wij (Stadse Boeren Oss) waren te gast op de daaropvolgende informatieavond omdat we door buurtbewoners en wijkraad waren uitgenodigd mee te denken over de invulling van dit stukje verwaarloosd Oss en met hen samen een alternatief plan maakten waarin het oude schoolgebouw, een “net niet monument” van de wederopbouw een prominente plaats kreeg. Op de informatieavond werden die dromen woest verstoord door het plan van architect en projectontwikkelaar wat werd gepresenteerd. Geen ruimte voor de gedroomde herbestemming van het oude schoolgebouw. De gemeente woordvoerder melde dat dat nooit een optie was geweest, waar bewoners niets van wisten. Geen esthetische waarde, geen monument, slechte conditie en veel te duur om te herbestemmen waren zijn argumenten.

## **Geen esthetische waarde?**

Op de vraag wie heeft bepaald dat dit gebouw geen esthetische of historische waarde heeft, kwam geen antwoord. Daarmee komt ‘t Hageltje waarschijnlijk in een bizar lijstje van verdwenen historisch erfgoed in de monumentarme Osse woestijn van architectonische droevenis. Recent is hotel Luik aan de spoorlaan verloren gegaan met aangrenzende huizen. Het beleid van Oss is volkomen onduidelijk en lijkt vooral gericht op maximale winstrealisatie.

## **Historische waarde?**

Historische waarde zit hem niet enkel in een perfect ogend plaatje a la kasteel Heeswijk. Maar ook in het verhaal rondom een bouwwerk en de plaats en functie van een gebouw in zijn omgeving. We praten liever over cultureel historische waarde.

Schoolgebouwen in naoorlogse wijken zijn niet alleen voorzieningen voor het onderwijs, ze zijn ook van cultuurhistorische betekenis. Dat dit niet altijd zo gezien wordt, kan komen door het feit dat deze gebouwen vaak nog vrij intensief in gebruik zijn. Ze blijven voldoende functioneren en staan dus niet hoog op de erfgoed-agenda, zoals bijvoorbeeld het geval is bij leegkomende kerken.

Wie echter door dit intensieve gebruik heen de kwaliteiten ziet, zal de optie ‘slopen’ van deze panden al gauw van het lijstje schrappen. Renovatie en herbestemming blijkt namelijk vaak goedkoper en duurzamer dan nieuwbouw. Een belangrijk gegeven, nu het gros van deze karakteristieke scholen is afgeschreven en uit het straatbeeld dreigen te verdwijnen. (bron: Behoud, transformatie en renovatie van naoorlogse schoolgebouwen | Erfgoed en ruimte: Rijksdienst voor het cultureel erfgoed)

## **Het kan wel in Oss**

In die monumentarme woestijn zijn gelukkig wel enkele kleine oases zoals het veelgeprezen Genkske, de oude ambachtsschool en het oude Bergoss kantoor, vooral particulier initiatief. Een beter voorbeeld in deze context is het gerestaureerde wijkgebouw in de schadewijk. Een monument van de wederopbouw wat met respect een nieuwe bestemming kreeg. Ook een gebouw uit diezelfde periode en Bossche School architectuur. Het kan dus wel in Oss.

## **Duurzaam Oss?**

Herbestemming van “net niet monumenten” is hoe dan ook duurzamer dan sloop. De Stadse Boeren staan niet alleen voor meer groene initiatieven, buurttuinen en biodiversiteit in Oss maar ook voor duurzaamheid zoals het herbestemmen van gebouwen. Oss heeft heel wat goed te maken met plaats 285 van de duurzaamste gemeentes van Nederland. Dus Gemeente Oss ga voor meer Oases in de monumentarme woestijn en herbestem het Hageltje.